



Pinot Noir

RESIDENCIAL



VERITAS
INCORPORADORA



Celebre o Extraordinário!

Descubra a essência de uma vida moderna e vibrante com o Residencial Pinot Noir, o mais recente empreendimento da Veritas Incorporadora e o 4º no bairro. Situado estrategicamente em uma localização privilegiada e nobre de Caxias do Sul, o empreendimento é muito mais do que apenas um lugar para chamar de lar - é um convite para mergulhar em uma experiência de vida sem igual.

Em sintonia com a tradição de excelência da Veritas Incorporadora, o nome "Pinot Noir" foi escolhido como uma homenagem à sofisticada variedade de uva, reconhecida por sua elegância e complexidade.

Seja bem-vindo a um empreendimento onde a modernidade encontra a vivacidade, e onde cada dia é uma celebração do extraordinário.

Pinot Noir

A uva Pinot Noir, conhecida como a "diva" das variedades de uvas tintas, é uma casta de origem francesa notável por sua complexidade e delicadeza.

Cultivada predominantemente na região da Borgonha, a Pinot Noir é famosa por produzir vinhos tintos elegantes e sofisticados. Esta uva de casca fina é desafiadora para viticultores devido à sua sensibilidade ao clima e solo.

A Pinot Noir também é uma casta fundamental na produção de espumantes, acrescentando detalhes aos melhores cortes, sendo o mais famoso o vinho Romanée Conti. No Brasil, vem ganhando grande notoriedade, sendo usada por grandes vinícolas na produção de excelentes vinhos e espumantes.

Projeto Arquitetônico

Schumacher Arquitetura

Incorporação

Veritas Incorporadora



Excelente Localização

Rua Thomaz Gonzaga, 411
Bairro Panazzolo



- | | |
|----------------------------------|---|
| Super Forlin
1min 1min 1min | Colégio São José / La Salle Carmo
8min 13min 20min |
| Prnadar
2min 3min 5min | Parque Getúlio Vargas
7min 9min 19min |



Imagens meramente ilustrativas. Mobília e decoração sujeitas a alterações. Áreas e dimensões sujeitas a alterações após Projeto Estrutural.

Diferenciais do Empreendimento



Garagem 3 (Térreo)

Imagens meramente ilustrativas. Áreas e dimensões sujeitas a alterações após Projeto Estrutural. Alterações e Projetos sujeitos a análise de viabilidade. Cotas sujeitas a variações devido ao processo de execução da obra. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias. Sujeito a alterações exigidas pelo Projeto de PPCI. Mobília e decoração sujeitas a alterações.



Esquadrias de PVC



Salão de Festas



Elevador



Localização nobre



Medidores individuais de luz e água



Acessibilidade



Sanitários com duplo acionamento



Reaproveitamento de água da chuva em áreas de uso comum



Iluminação LED



Iluminação das circulações por sensor de presença

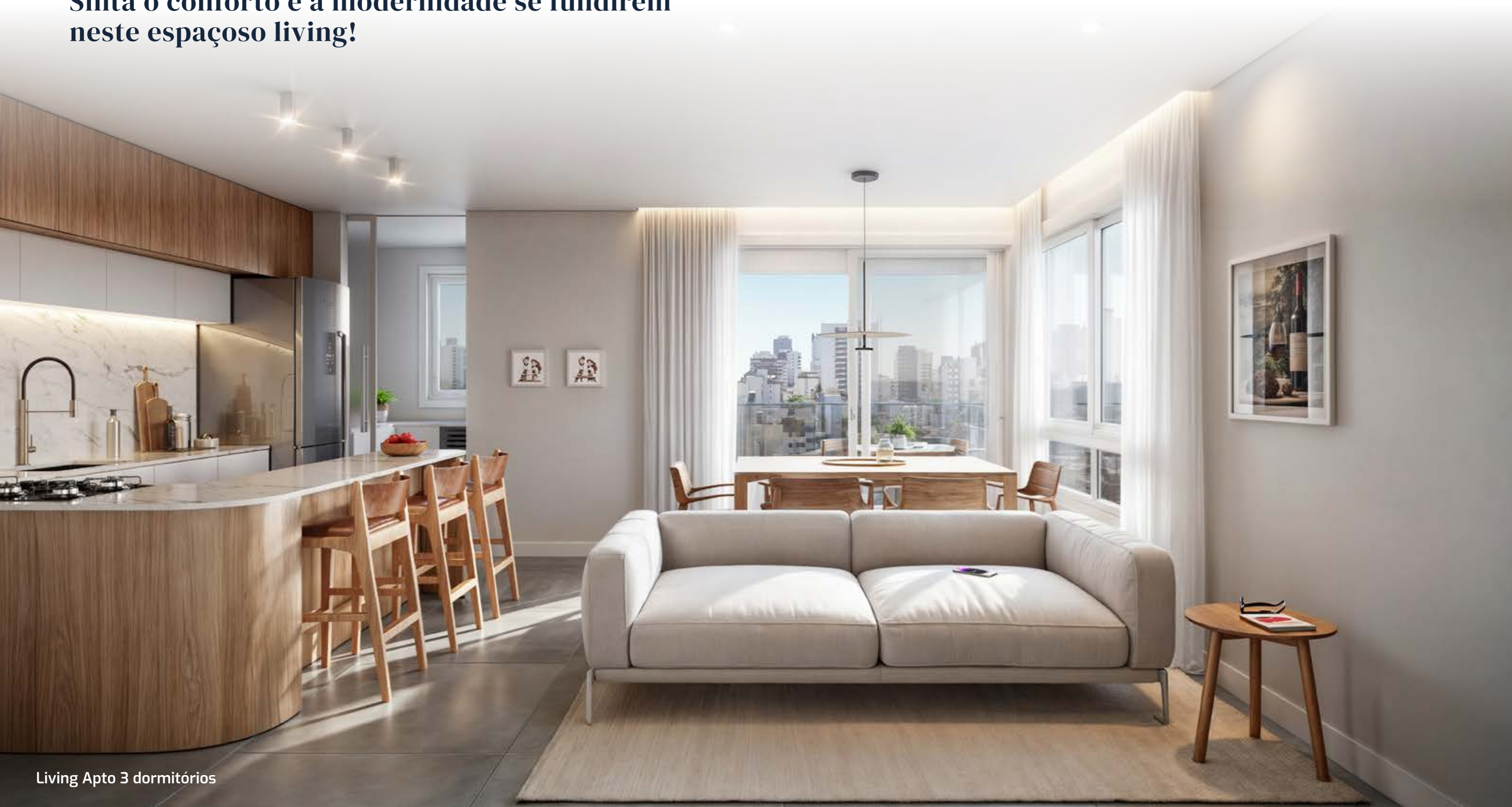


Iluminação externa controlada por fotocélula



Gestão de resíduos durante a obra

Sinta o conforto e a modernidade se fundirem neste espaçoso living!

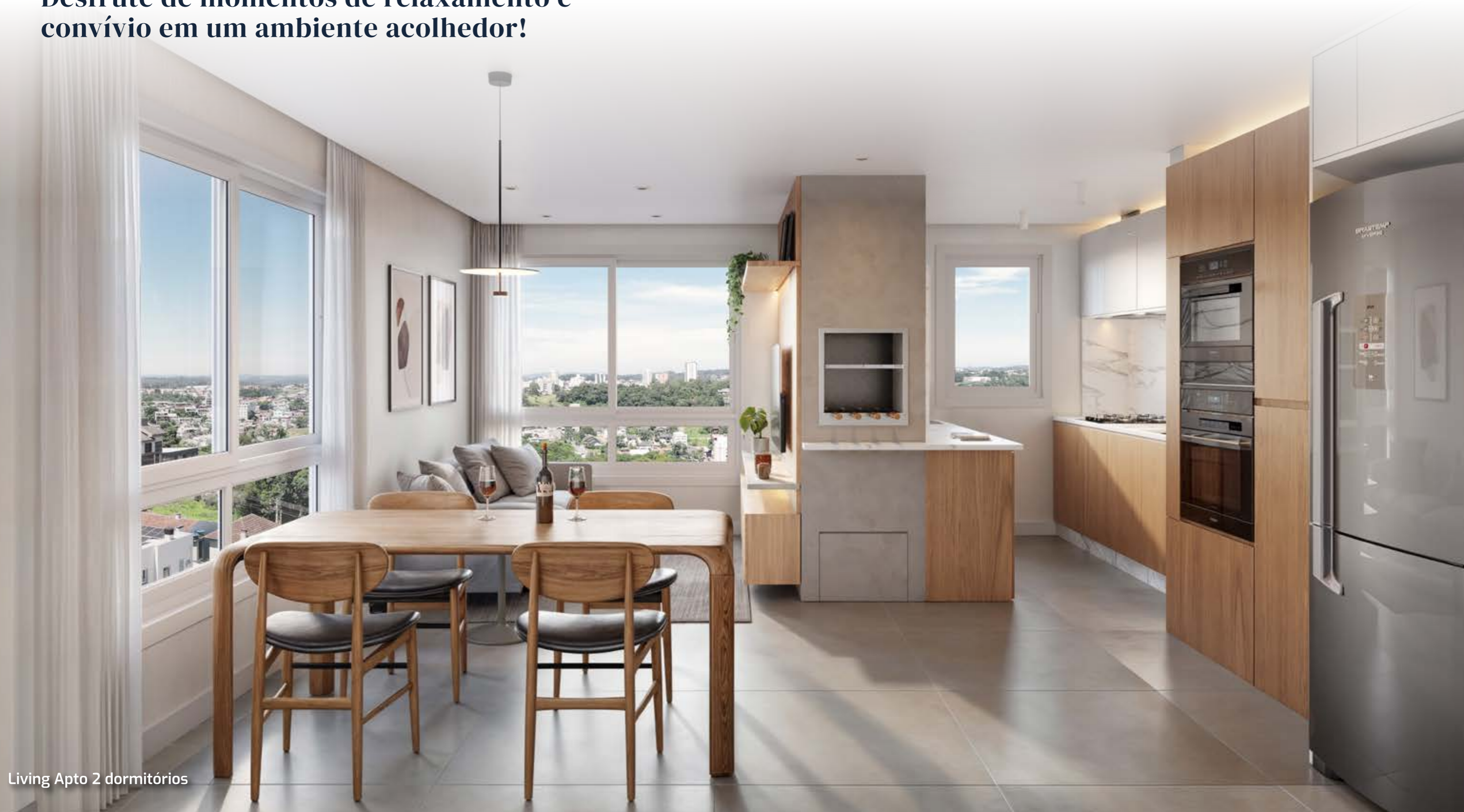


Living Apto 3 dormitórios

Imagens meramente ilustrativas. A decoração/mobiliária é mera sugestão e não está inclusa no contrato. Área e dimensões sujeitas a alterações após Projeto Estrutural. Alterações e Projetos sujeitos a análise de viabilidade. Este ambiente poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias. Sujeito a alterações exigidas pelo Projeto de PPCI.

Desfrute de momentos de relaxamento e convívio em um ambiente acolhedor!

Vista real do 10º andar capturada por drone



Living Apto 2 dormitórios

Imagens meramente ilustrativas. A decoração/mobiliária é mera sugestão e não está inclusa no contrato. Área e dimensões sujeitas a alterações após Projeto Estrutural. Alterações e Projetos sujeitos a análise de viabilidade. Este ambiente poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias. Sujeito a alterações exigidas pelo Projeto de PPCI.

Planta aptos final 01 - 3 Dormitórios

83,94m² privativos



Planta aptos final 02 - 2 Dormitórios

66,19m² privativos



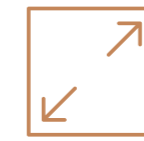
Pinot Noir

RESIDENCIAL

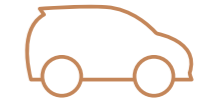
Diferenciais dos Apartamentos



2 e 3 dormitórios sendo 1 suíte



Aptos de 66,19m² a 83,94m² privativos



1 ou 2 vagas de garagem por apto



Cozinha integrada com a área social



Sacada com churrasqueira



Espera para Split nos dormitórios e sala



Fechadura digital



Contrapiso com manta acústica



Personalização interna

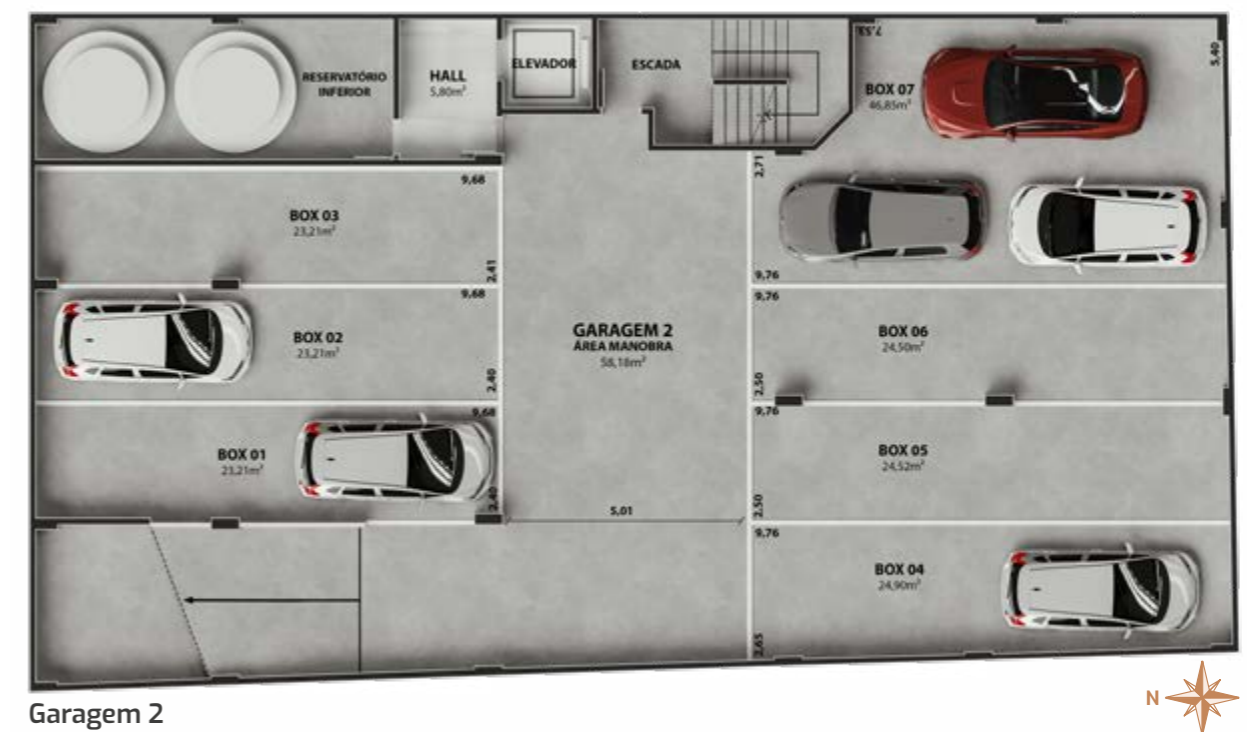
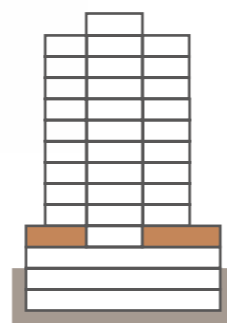
Planta apto Garden 201 - 3 Dormitórios

146,54m² privativos sendo 63,82m² de terraço e sacada



Planta apto Garden 202 - 2 Dormitórios

109,73m² privativos sendo 44,62m² de terraço e sacada



Imagens meramente ilustrativas. Áreas e dimensões sujeitas a alterações após Projeto Estrutural. Alterações e Projetos sujeitos a análise de viabilidade. Cotas sujeitas a variações devido ao processo de execução da obra. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias. Sujeito a alterações exigidas pelo Projeto de PPCL. Mobília e decoração sujeitas a alterações.



O aconchego e o conforto deste living criam um refúgio de bem-estar, onde cada detalhe convida a desfrutar de momentos especiais.

Living Apto 2 dormitórios

Imagens meramente ilustrativas. A decoração/mobiliária é mera sugestão e não está inclusa no contrato. Área e dimensões sujeitas a alterações após Projeto Estrutural. Alterações e Projetos sujeitos a análise de viabilidade. Este ambiente poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas Municipais, Órgãos Fiscalizadores e Concessionárias. Sujeito a alterações exigidas pelo Projeto de PPCL.



Projeção Futura Residencial Pinot Noir



Imagens meramente ilustrativas.
Esta imagem poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas Municipais,
Órgãos Fiscalizadores, Concessionárias, Projeto PPCI e processo executivo da obra.



VERITAS

INCORPORADORA

Rua Antônio Ribeiro Mendes, 2043 - Bairro Santa Catarina

Caxias do Sul - RS

www.veritasincorporadora.com.br